

Акт № 2/3 от 25.09.2019 года

В период с 5.09.2019 по 20.09.2019 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г., Зам. Главного бухгалтера Афонькиной Т. А. в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е. в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская», в период проведения инвентаризации муниципального имущества, были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород на предмет их надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

1. Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
2. Состояния зданий и сооружений
3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельные № 64, 4, 63, 1, 12, 42, 27, 43а, 39, 45, 26, 44, 21, 17, 70
- ЦТП № 3/63, 1/9, 1/66, 1/44, 1/43а, 4/63, 2/44

1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

В ходе инвентаризации было выявлено отсутствие основных средств, переданных по концессионному соглашению 29.04.2016 года, а именно:

- **Котельная № 39** (ул. Рахманинова, 11, кор. 2) отсутствовало 8 единиц оборудования:
 1. Котёл Минск-1, инв. № 00040281
 2. Котёл Минск-1, инв. № 00040283
 3. Насос 3К6 с двиг. 18,5 кВт, инв. № 00041858
 4. Преобразователь частоты АТ-01-37, инв. № 00042531
 5. Автоматика котла АМКО-К-2, инв. № 00044424
 6. Автоматика котла АМКО-К-2, инв. № 00044425
 7. Насос 6К8 сетевой с двиг. 30 кВт, инв. № 00043049
 8. Насос К-100-65-200 с двиг. 30 кВт, инв. № 00047658
- **Котельная № 44** (ул. Державина, 1, кор.2) отсутствовало 15 единиц оборудования:
 1. Электродвигатель 30/3000 к насосу г/в №2, инв. № 00048446
 2. Насос г/в К-80-50-200 с эл. двиг. 15/2900, инв. № 00047543
 3. Насос г/в К-80-50-200 с эл. двиг. 15/2900, инв. № 00047544
 4. Насос подп. К-65-50-160 с эл. двиг. 5,5/2900, инв. № 00047547
 5. Насос АН-2-16 с эл. двиг. 1,5 кВт, инв. № 00047603
 6. Насос 1,5К6 конденсатный, инв. № 00047439
 7. Насос 1,5К6 конденсатный, инв. № 00047438
 8. Насос 1,5К6 конденсатный, инв. № 00047437
 9. Насос 1,5К6 дренажный, инв. № 00047436
 10. Насос 2К6 г.в., инв. № 00047435
 11. Насос 2К6 г.в., инв. № 00047434
 12. Насос К-20/18 с эл. двиг. 4,5 кВт, инв. № 00047344
 13. Электродвигатель 15 экВт, 3000 об, инв. № 00048300
 14. Насос 4К-12 с эл. двиг. 15 кВт, сетевой, инв. № 00047613
 15. Насос 3К45/30 с эл. двиг. 7,5 кВт, инв. № 00047217
- **Котельная № 1** (пер. Цветочный, 9) отсутствовало 5 единиц оборудования:
 1. Насос К-20/30 НГВ №2, инв. № 00047474
 2. Насос К-20/30 НЦ №1, инв. № 00047511
 3. Насос К-45/30 г/в №3, инв. № 00047468

4. Насос К-290/30 с эл. двиг. 37 кВт сетевой №3, инв. № 00047482
 5. Водоподогреватель 273х4мх4сек, инв. № 00042301
 6. Насос К-20/30 НЦ №2, инв. № 00047473
 7. Насос К-45/30 г/в №1, инв. № 00047496
 8. Насос К-45/31 г/в №2, инв. № 00047502
 9. Насос К-45/30 г/в №2, инв. № 00047591
 10. Насос К-160/30 с эл. двиг. 30 кВт сетевой №2, инв. № 00041938
 11. Насос К-290/30 с эл. двиг. 37 кВт сетевой №1, инв. № 00047644
 12. Автоматика КСУ-7, инв. № 00045584
- **Котельная № 37** (ул. Береговая ул., 51 к.1) отсутствовало 3 единицы оборудования
 1. Насос К-160/30 с эл. двиг. 37 кВт сетевой №3, инв. № 00047482
 2. Насос 3К-45/30 с дв. 7,5 кВт, инв. № 00047217
 - **Котельная № 26** (ул. Тихвинская, 13, к.1) отсутствовало 1 единица оборудования
 1. Насос К-20/30 с эл. двиг. 4,5 кВт. №3, инв. № 00047477
 - **Котельная № 17** (ул. Державина, 11к.4) отсутствовало 4 единицы оборудования
 1. Насос г/в №2 К-80-50-200 с эл. двиг. 15/2900, инв. № 00047544
 2. Насос г/в №1 К-80-50-200 с эл. двиг. 15/2900, инв. № 00047543
 3. Насос подп. №2, К-65-50-160 с эл. двиг. 5,5/2900, инв. № 00047547
 - **Котельная № 4** (Воскресенский булл. 10 к 2) отсутствовало 1 единица оборудования
 1. Котёл Минск -1 водогр, инв. № 00041414
 - **Котельная № 43а** (ул. Парковая, 5 к.1) отсутствовало 1 единица оборудования
 1. Водоподогреватель (охл. Конденс) 1 сек. 12ОСТ-34, инв. № 0041172А
 - **Котельная № 39** (ул. Рахманинова, 11, к.2) отсутствовало 5 единиц оборудования
 1. Насос 3К6 с двиг. 18,5 кВт, №3 г/в, инв. № 00041858
 2. Котёл Минск-1 водогр., инв. № 00040283
 3. Котёл Минск-1 водогр., инв. № 00040281
 4. Автоматика АМКО-К-2, инв. № 00044424
 5. Автоматика АМКО-К-2, инв. № 00044425
 - **Котельная № 21** (Б.Московская ул., 67, стр.2) отсутствовало 3 единицы оборудования
 1. Автоматика АМКО-К-2, инв. № 00045425
 2. Автоматика АМКО-К-2, инв. № 00045426
 3. Преобразователь частоты АТ-01-15
 - **ЦТП 1/7** (Славная ул., 45, к.1) отсутствовало 1 единица оборудования
 1. Водоподогреватель 168*4*1, инв. № 0048055Г
 - **Котельная № 66** (Б.С.-Петербургская ул., 161а) отсутствовало 5 единиц оборудования
 1. Силовое электрооборудование, инв. № 00042391
 2. Котёл КСВ-1,86, инв. № 00041559
 3. Котёл КСВ-1,86, инв. № 00041560
 4. Котёл Минск, инв. № 00049003
 5. Водоподогреватель 325х4мх4сек, инв. № 0042060
 - **Котельная № 7а** (ул. Панкратова, 30 к.1) отсутствовало 8 единиц оборудования
 1. Насос 2К-20 подпиточный №1, инв. № 00047430
 2. Насос 2К-20 подпиточный №2, инв. № 00047429
 3. Насос Д-315/50 с дв. 75 кВт, сетевой №3, ив. № 00041824
 4. Насос К-290/30 сетевой с двиг. 55 кВт, №1, инв. № 00040721
 5. Насос К-290/30 сетевой с двиг. 55 кВт, №2, инв. № 00040722
 6. Труба дымовая кирп. 1200*1200 Н30м к.7 р.3, инв. № 00020007
 7. Котёл КСВ-1,86, инв. № 00041588
 8. Трубопроводы, инв. № 00030097

- **Котельная № 8** (ул. Герасименко-Маницына, 9а) отсутствовало 2 единицы оборудования
 1. Насос К-80-65-160 с эл. двиг. циркуляц., инв. № 00047361
 2. Насос 8К-12 с двиг. 40 кВт, инв. сетевой, №2, инв. № 00047219
- **Котельная № 64** (ул. Менделеева, 5) отсутствовало 1 единица оборудования
 1. Водоподогреватель 273х4мх4сек,(нет 2-х секций из 4-х), инв. № 00042301

Данное оборудование в количестве 63 единиц было демонтировано с указанных объектов и утилизировано без соблюдения обязательной процедуры документального оформления выбытия основных средств, согласно п. 4.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - городского округа Великий Новгород № 146 от 23.06.2005 г , а также «Положения о порядке движения имущества, переданного в рамках концессионного соглашения» от 06.07.2018 года, утверждённого в двустороннем порядке руководителями ООО «ТК Новгородская» и МУП «Теплоэнерго» и согласованного с КУМИ и ЗС г. Великий Новгород, т.е., без согласования с Концедентом.

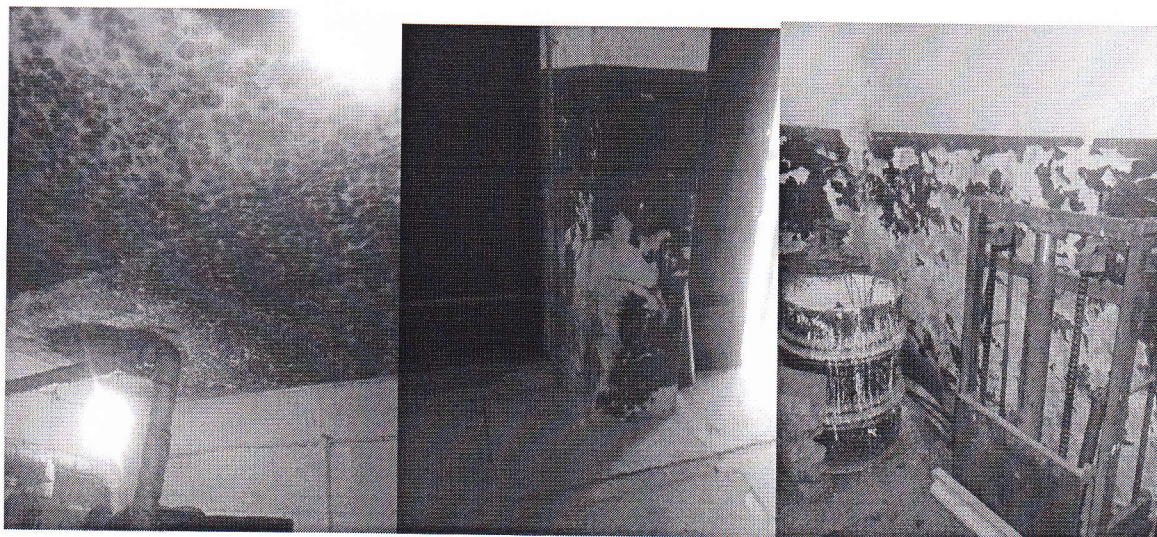
Остальное, имеющееся на проверенных объектах концессионного соглашения оборудование (котельное, насосное и прочее вспомогательное) было в наличии, в исправном состоянии или в процессе планового ремонта.

2. Состояние зданий и сооружений

В ходе проверки во время инвентаризации были выявлены следующие нарушения содержания зданий и сооружений:

- 25.09.2019 г., ЦТП № 1/7 (ул. Славная 45 к.1) – по всей площади потолка тёмные пятна плесени, на стенах во многих местах отвалилась штукатурка вместе с краской.

Ниже приведены фото потолка и стен.



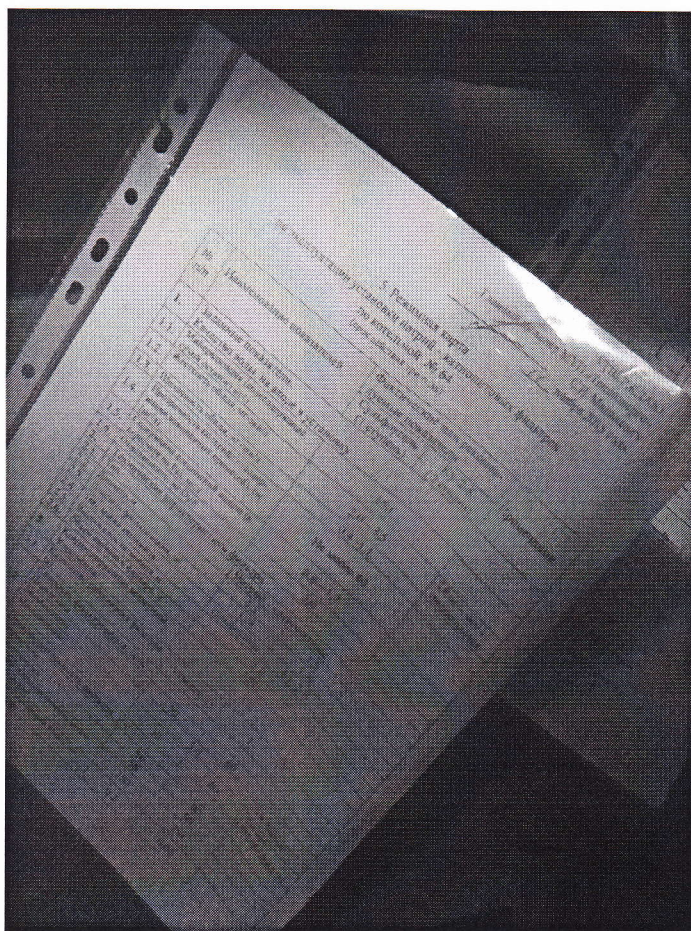
3. Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

В ходе проверки во время инвентаризации были выявлены следующие нарушения эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных:

- 05.09.2019 г., котельная № 64 (ул. Германа 23а) – просрочена режимная карта на установке натрий - катионитовых фильтров системы водоподготовки. Фактически вывешена режимная карта, составленная в 2015 году утверждённая главным инженером МУП «Теплоэнерго». Согласно требованиям п. 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115, «Периодически, не реже 1

раза в 3 года, с привлечением специализированной организации производить ревизию водоподготовительного оборудования и его наладку, теплотехнические испытания паровых и водогрейных котлов и наладку их водно-химических режимов, по результатам которых следует вносить необходимые корректировки в инструкцию по ведению водно-химического режима, а также в инструкцию по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и в режимные карты водно-химического режима. В режимные карты и инструкции по ведению водно-химического режима и эксплуатации установок докотловой обработки воды при этом вносятся изменения, а сами они переутверждаются». Таким образом, можно сделать вывод о том, что указанные мероприятия на данной котельной не проводились в течение 4-х лет, что является грубым нарушением настоящих Правил.

Ниже приведено фото режимной карты, повешенной на корпусе умягчительной установки



- 12.09.2019 г., котельные № 27 (ул. Т. Фрунзе-Оловянка, 21а) и № 43а (ул. Парковая, 5 к.1) – на момент проверки отсутствовала стационарная система автоматического контроля загазованности (САКЗ) в помещении котельных. Данная система была демонтирована для проведения ежегодной поверки (со слов специалистов котельных). Но в данном случае, согласно п. 32 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (Приказ Ростехнадзора № 542 от 15.11.2013 года), «Контроль загазованности в помещениях ГРП и котельной должен проводиться стационарными сигнализаторами загазованности или переносным прибором из верхней зоны помещений не реже одного раза в смену...». Т.е., у операторов котельных должен быть переносной газоанализатор на метан на случай демонтажа стационарной САКЗ. В указанных котельных переносных

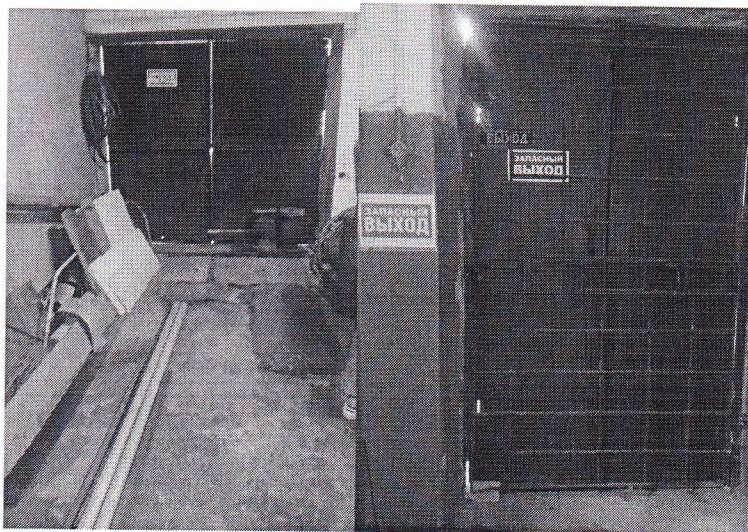
газоанализаторов в наличии не оказалось, что является нарушением указанного выше Приказа Ростехнадзора.

4. Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

В ходе проверки во время инвентаризации были выявлены следующие нарушения пожарной безопасности котельных:

- 12.09.2019 г., котельная № 27 (ул. Т. Фрунзе-Оловянка, 21а) – на момент проверки один запасной выход был закрыты изнутри решёткой на навесной замок, а подход ко второму частично завален различным хламом. Данный факт является **нарушением Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 года № 390, п.35** (Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа) **и п. 36 «б»** (При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: б) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов)

Фото заблокированных эвакуационных выходов в помещении котельной



По указанным замечаниям МУП «Теплоэнерго» просит предоставить план устранения указанных замечаний.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

Зам. главного бухгалтера

Перевощиков А. Г.

Афонькина Т. А.